

売戸建  
住宅

3LDK  
3,980万円

最寄駅 御陵前駅

間取り  
3LDK

建物面積  
111.17㎡

築年月  
2021年10月

### チェックポイント！

- 主要採光面：西向き●外断熱工法●閑静な住宅街●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●バス1坪以上●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●3口以上コンロ●カウンターキッチン●全居室収納●ウォークインクローゼット●上水道●下水道●床暖房●モニタ付インターホン●ディンプルキー●シャッター雨戸●火災警報器（報知機）●庭10坪以上●駐車場3台分以上

物件所在地	大阪府堺市堺区南半町東1丁2-19		
交通	阪堺電気軌道阪堺線 御陵前 徒歩2分		
土地面積	公簿 110.19㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	111.17㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
築年月	2021年10月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西8.0m 公道		
設備	バス1坪以上,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,3口以上コンロ,カウンターキッチン,全居室収納,ウォークインクローゼット,上水道,下水道,床暖房,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器(報知機),庭10坪以上,駐車場3台分以上		
備考	地勢：平坦 利用駅2：南海電鉄本線 湊 徒歩11分		



## 株式会社イチキホーム

大阪府知事免許 (4) 第55102号  
〒594-1143 大阪府和泉市若樫町559-3

☎ 0725-34-0220 fax 0725-24-7109

定休日：日曜日 年末年始、お盆、GW

infosheet 物件番号 69813460090

■取引態様：媒介